



SMART ARCH[®]
Architectural and interior solutions

Profile
www.smart-arch.vn

MỤC LỤC

Hình ảnh Samrt Architecture.....	02
Về chúng tôi.....	03
Tầm nhìn, Sứ mệnh.....	04
Giá trị cốt lõi.....	05
Thông tin pháp lý.....	06
8 đặc điểm nhận diện Smart Architecture.....	07
Lĩnh vực hoạt động.....	08
Dự án tiêu biểu.....	09
Quy trình làm việc giữa khách hàng và Smart Architecture.....	35
Đối tác chiến lược và khách hàng tiêu biểu.....	36



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: **HCM-00030263**
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1374/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 17/9/2019)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC
THÔNG MINH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0310228519
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 03/9/2010, thay đổi lần thứ 7 ngày 05/9/2017;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Nguyễn Thành Trung** Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên

Địa chỉ trụ sở chính: 139/19 Đường Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú,
Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 38132709 Số fax: 028 38132709
Email: trungthanh@smart-arch.vn Website: smart-arch.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:
- Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 17/9/2029./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2019

TU. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ

SỞ XÂY DỰNG

Hoàng Thị Ánh Tuyết

HÌNH ẢNH SMART ARCHITECTURE



VỀ CHÚNG TÔI

Smart Architecture là tập thể các kiến trúc sư, kỹ sư, cử nhân luôn tràn đầy khát vọng, mong muốn góp phần xây dựng một doanh nghiệp phát triển bền vững và đem lại thật nhiều giá trị cho xã hội. Bằng sự yêu nghề và ước mơ xây dựng nên những công trình có chất lượng cao và giàu tính thẩm mỹ. Bằng chính sức lực của mình, trong hơn 10 năm hình thành và phát triển, chúng tôi đã hoàn thành hàng trăm công trình ở nhiều thể loại như Văn phòng, Ngân hàng, Siêu thị, Bệnh viện, Sân bay, Chuỗi shop thời trang....Cho đến hôm nay, chúng tôi tự hào là đối tác tin cậy của các công ty, tập đoàn kinh tế lớn trong nước và quốc tế.



TOP 50
THƯƠNG HIỆU MẠNH ĐẤT VIỆT
VIETNAM STRONG BRANDS

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KIẾN TRÚC THÔNG MINH



TẦM NHÌN

Smart Architecture định hướng trở thành nhà thầu chuyên nghiệp và đa năng tại thị trường nội thất Việt Nam. Chúng tôi muốn khẳng định sự tin nhiệm thông qua hành động và những giá trị đem đến cho khách hàng. Chúng tôi luôn lấy sự chân thành và công bằng làm yếu tố then chốt cho sự hợp tác bền vững. Chúng tôi luôn học hỏi và làm việc với tinh thần sáng tạo và sự nỗ lực cao nhất để tạo lập nên những công trình đẹp và đầy bản sắc.

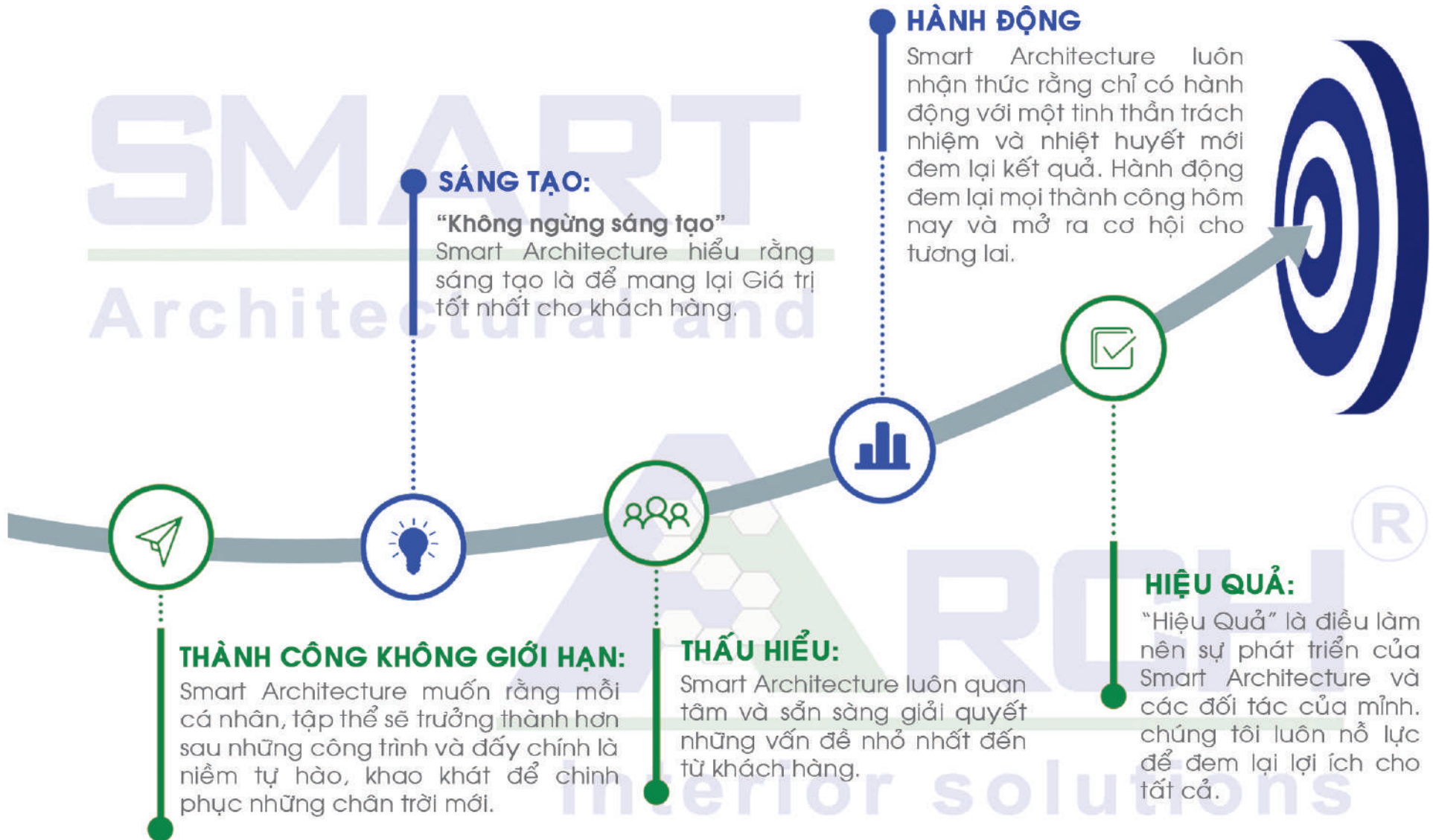
SỨ MỆNH

- **Với khách hàng:** Chúng tôi sẽ thực thi đúng đắn công việc của mình với trách nhiệm cao nhất có thể. Chúng tôi luôn nỗ lực đem đến cho khách hàng, nhà cung cấp, đối tác sự tin cậy mỗi ngày. Họ có thể an tâm rằng những gì chúng tôi nói, hành động đều xuất phát từ sự chân thành, chúng tôi đối thoại cởi mở, trung thực và luôn giữ lời hứa, làm điều đúng đắn ngay cả khi gặp khó khăn. Chúng tôi luôn hiểu rằng, mọi hành động đều nhằm đem lại lợi ích chính đáng cho khách hàng là điều quan trọng nhất.

- **Với nhân viên:** Chúng tôi mong muốn tạo ra một cộng đồng đa dạng gồm những tài năng có chung giá trị và niềm tin, nhằm cung cấp các sản phẩm và dịch vụ đặc biệt cho khách hàng. Chúng tôi muốn tạo lập một môi trường làm việc hiệu quả cao nhất, nhằm phát huy toàn diện tài năng của từng cá nhân. Smart Architecture là ngôi nhà chung để mọi thành viên đều có cuộc sống ổn định và hạnh phúc. Góp phần đem lại thành công cho khách hàng, cho chính mình và đem lại lợi ích cho xã hội.

- **Với xã hội:** Chúng tôi luôn ý thức bảo vệ môi trường, các thiết kế và dịch vụ đều hướng đến tạo lập không gian xanh cho mỗi công trình và không gian sống. Chúng tôi luôn ý thức thể hiện lòng biết ơn vì những gì chúng tôi đang có được. Chúng tôi có nghĩa vụ chia sẻ một phần thành quả của mình với cộng đồng để góp phần đem lại sự sống và bình đẳng của mỗi người trong cuộc sống này.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI SMART ARCHITECTURE



THÔNG TIN PHÁP LÝ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0310228519

Đăng ký lần đầu: ngày 03 tháng 09 năm 2010

Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 06 tháng 07 năm 2020

(Tên cũ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC THÔNG MINH)

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH SMART ARCHITECTURE

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SMART ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: SMART ARCHITECTURE COMPANY

2. Địa chỉ trụ sở chính

139/19 Đường Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0943 688 579

Email:

Fax:

Website:

3. Vốn điều lệ 15.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN THÀNH TRUNG	95/40 Cách Mạng, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	14.000.000.000	93,33%	060075000204	

2	NGUYỄN THANH HÒA	95/40 Cách Mạng, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.000.000.000	6,67%	060084000089	
---	------------------	--	---------------	-------	--------------	--

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN THÀNH TRUNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên

Sinh ngày: 10/04/1975

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 060075000204

Ngày cấp: 11/06/2020

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 95/40 Cách Mạng, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

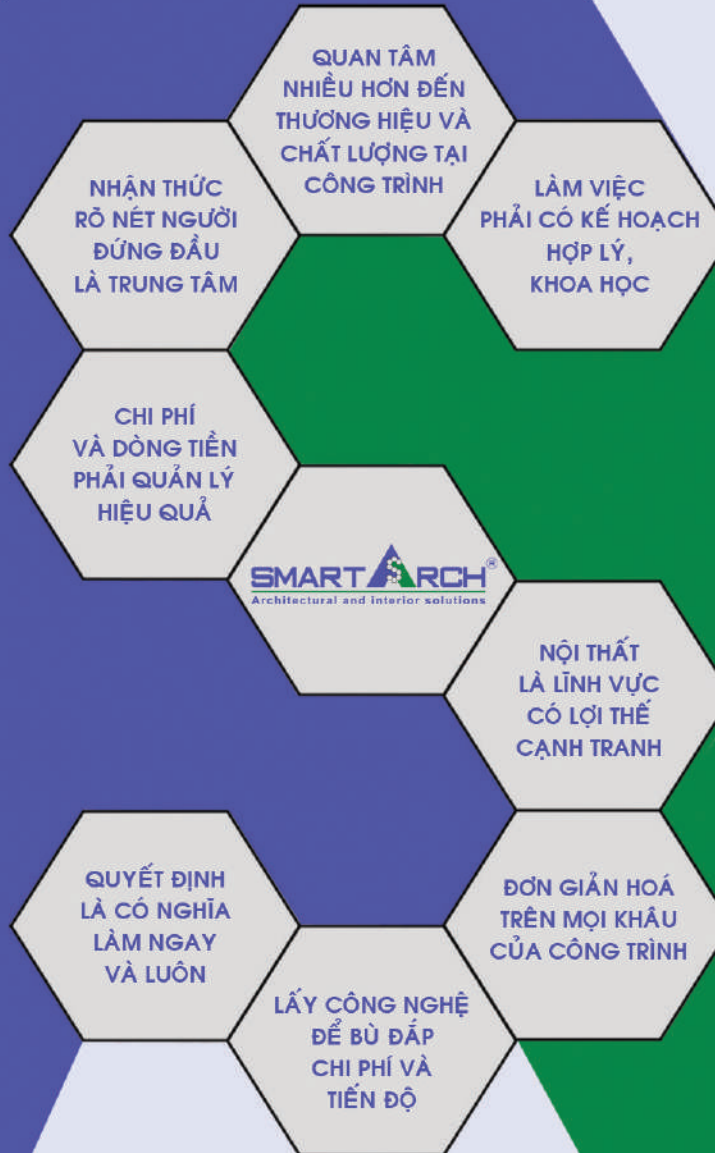
Chỗ ở hiện tại: 95/40 Cách Mạng, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Cù Thành Đức

ĐẶC ĐIỂM NHẬN DIỆN SMART ARCHITECTURE



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

1- THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

- Dựa trên phong cách kiến trúc: " Sáng tạo và bền vững" Smart Architecture luôn kiên định quan điểm kiến trúc của mình và không ngừng sáng tạo để hoàn thiện, chúng tôi tin tưởng sẽ đem đến cho khách hàng sự thoả mãn các nhu cầu và hiệu quả trong từng dự án.

2 - THIẾT KẾ NỘI THẤT

- Smart Architecture không ngừng sáng tạo nhằm đem đến các giải pháp toàn diện, để mỗi công trình không chỉ là đẹp mà còn thể hiện bản sắc và văn hóa.

3 - THI CÔNG XÂY DỰNG

- Smart Architecture luôn tuân thủ quy trình thi công đảm bảo việc kiểm soát chất lượng và quản lý tiến độ. Trong đó việc giải quyết tiến độ là một tiêu chí rất quan trọng với các dự án nội thất.

4 - SẢN XUẤT NỘI THẤT

- Trang bị dây chuyền sản xuất hiện đại, áp dụng quy trình khoa học trong từng khâu sản xuất. Mang đến những sản phẩm hoàn thiện với chất lượng và thẩm mỹ cao nhất.

5 - CUNG CẤP GIẢI PHÁP NHÔM KÍNH KIẾN TRÚC

- Mang đến những giải pháp toàn diện về kỹ thuật tường kính nội ngoại thất công trình.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY TNHH TỶ HÙNG - TAIWAN

Hạng mục: Tổng thầu thiết kế, thi công nội thất, hệ thống ME khu văn phòng và trưng bày sản phẩm

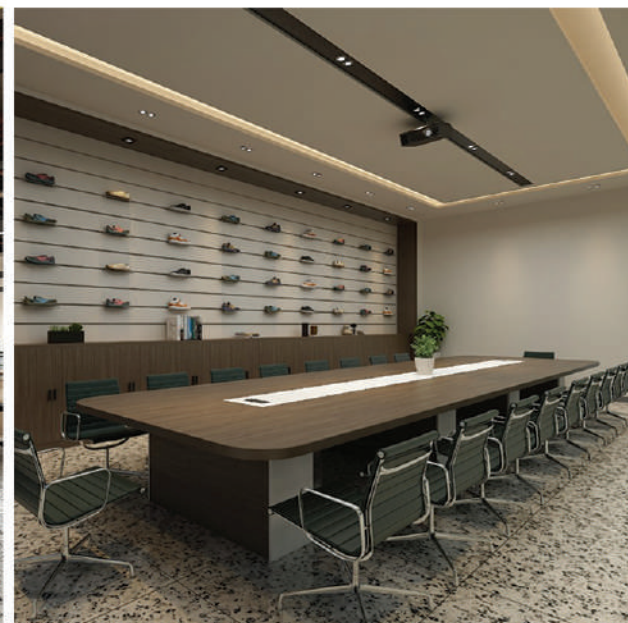


DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY TNHH TỬ HÙNG- TAIWAN

Hạng mục: Tổng thầu thiết kế, thi công nội thất, hệ thống ME khu văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



Hạng mục: Tổng thầu thi công nội thất khu văn phòng và khối lớp học

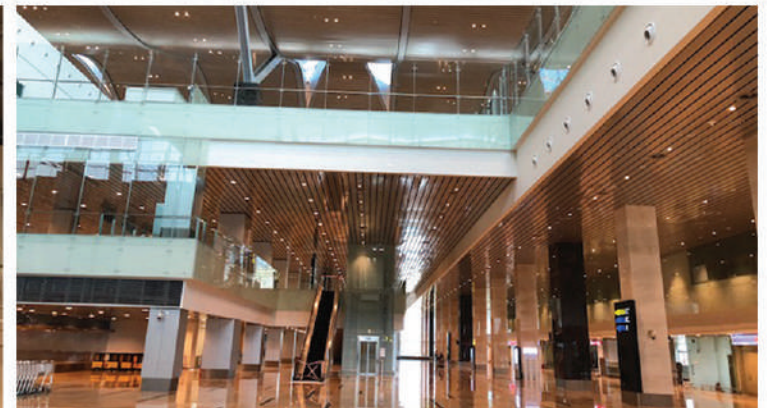


DỰ ÁN TIÊU BIỂU



NHÀ GA QUỐC TẾ SÂN BAY CAM RANH

Hạng mục: Thi công vách kính nội thất và thang máy



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



NHÀ GA QUỐC TẾ SÂN BAY CAM RANH

Hạng mục: Thi công lan can kính và thang máy

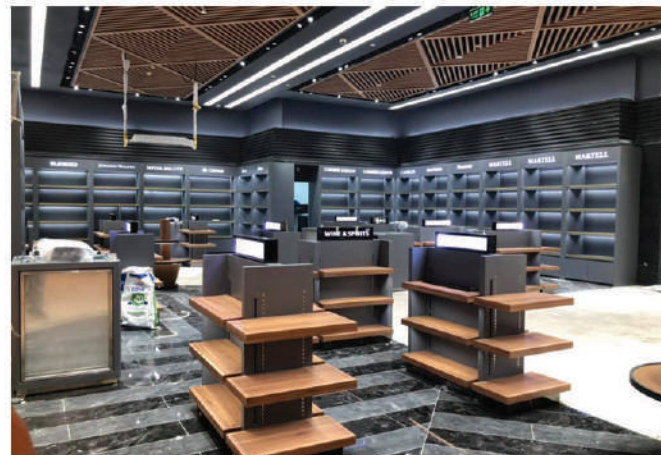
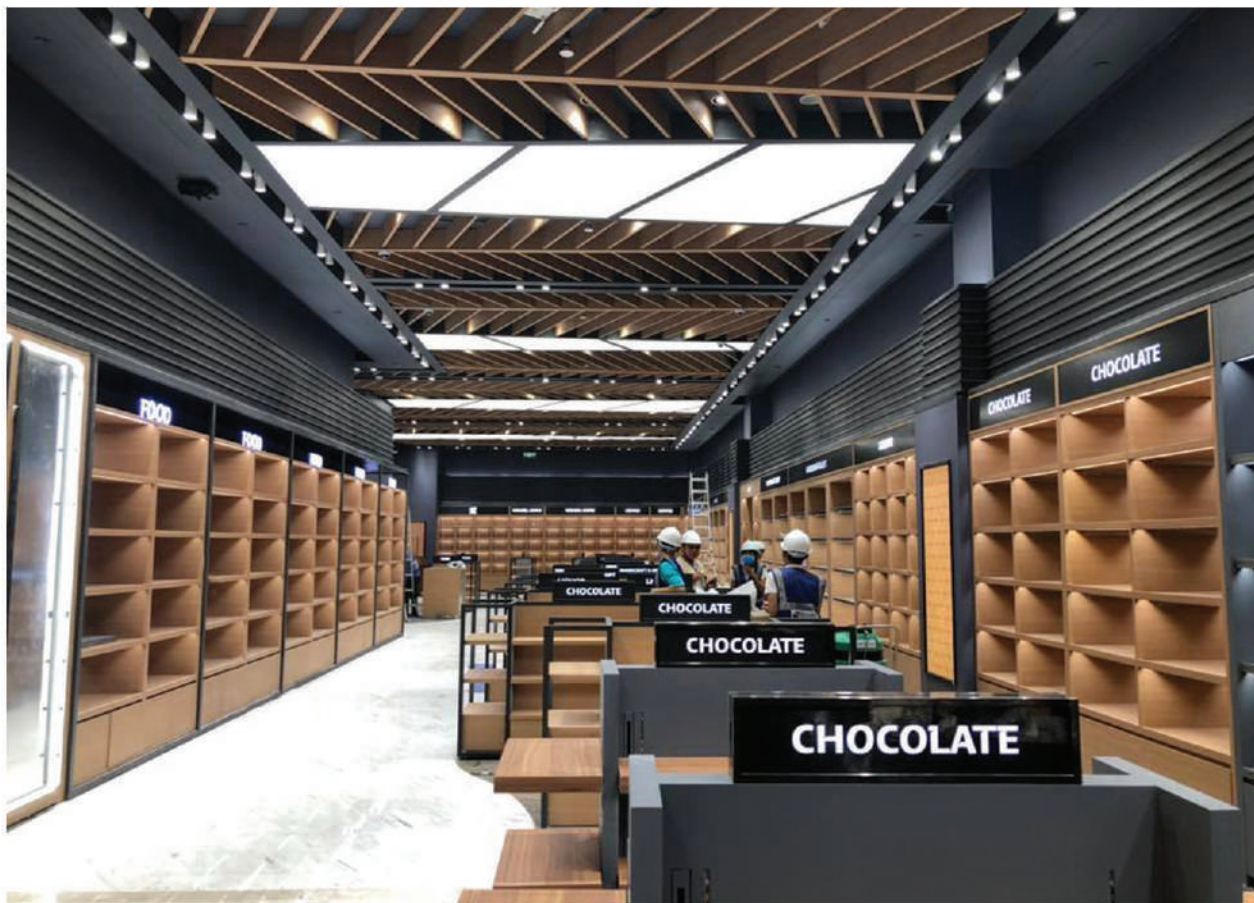
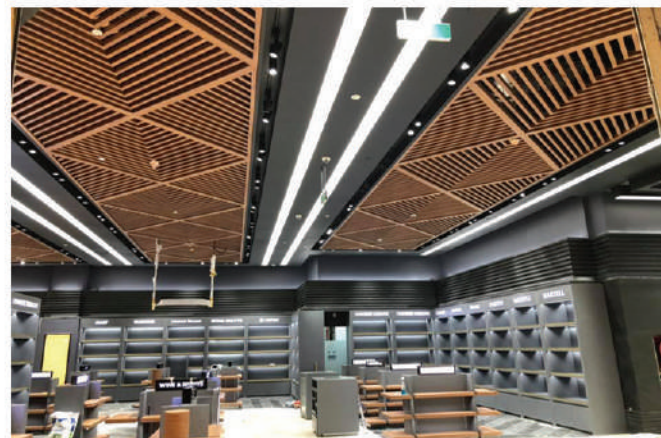


DỰ ÁN TIÊU BIỂU



LOTTE DUTY FREE ĐÀ NẴNG

Hạng mục: Thi công hoàn thiện nội thất



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



NIKE - TTTM SENSE CITY CẦN THƠ

Hạng mục: Thi công xây dựng - hoàn thiện nội thất, ME



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



FARFOIS SAIGON CENTRE

Hạng mục: Thi công xây dựng - hoàn thiện nội thất



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SÁCH PHƯƠNG NAM

Hạng mục: Tổng thầu thiết kế, xây dựng - nội thất - ME



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

Hạng mục: Thi công xây dựng - hoàn thiện nội thất, ME



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

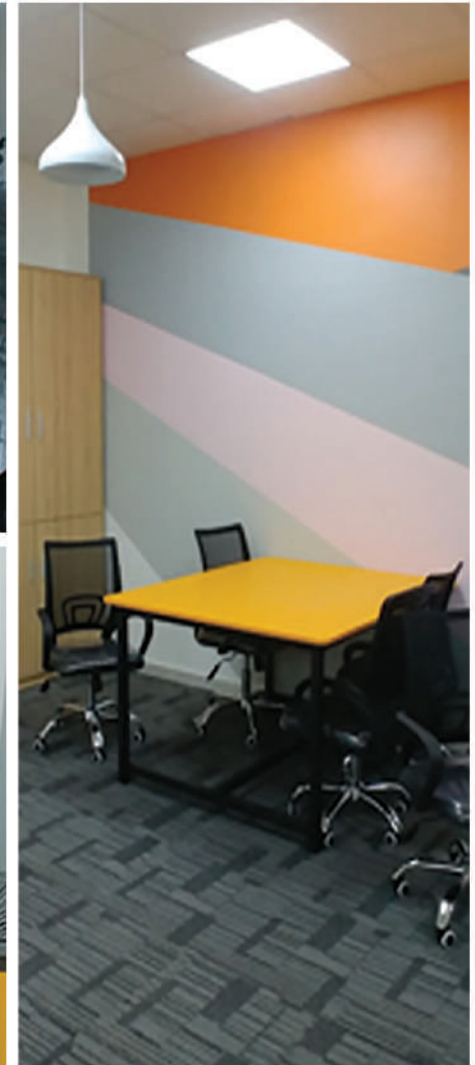
Hạng mục: Thi công xây dựng - hoàn thiện nội thất, ME



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM

Hạng mục: Thiết kế và thi công nội thất phòng giao dịch



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



SMART CREDIT - SHINHANBANK PICO CỘNG HÒA

Hạng mục: Tổng thầu thiết kế và thi công xây dựng - nội thất -ME



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI

Hạng mục: Thiết kế và thi công nội thất phòng giao dịch



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY TNHH HAALÉAD VIỆT NAM

Hạng mục: Thi công hạng mục tường kính

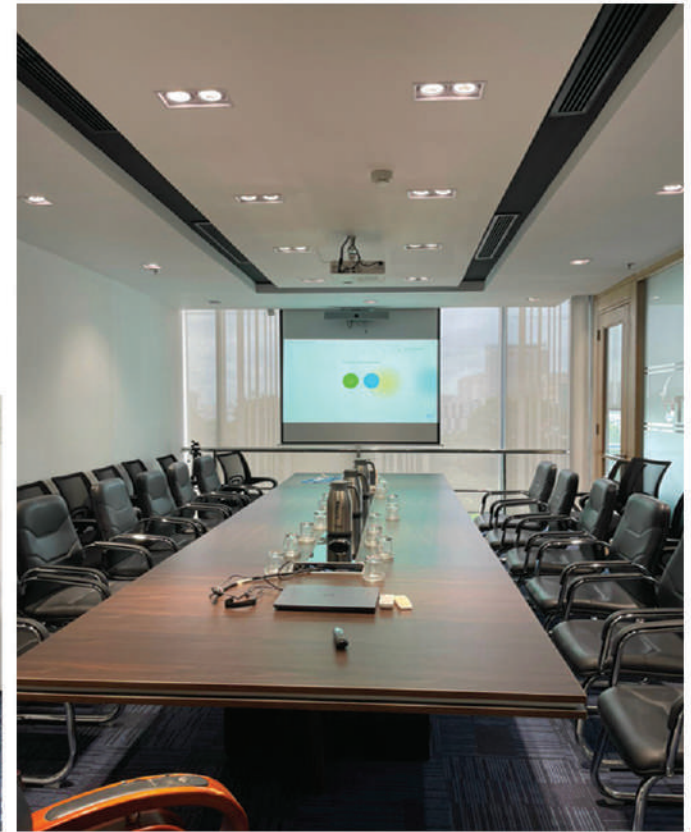


DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI THÀNH THÀNH CÔNG

Hạng mục: Thiết kế và thi công nội thất văn phòng tầng 4



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



TẬP ĐOÀN THÀNH THÀNH CÔNG

Hạng mục: Thiết kế và thi công nội thất văn phòng HDQT



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY Ý CƯỜNG THỊNH

CÔNG TY TNHH Ý CƯỜNG THỊNH

Hạng mục: Thiết kế và thi công nội thất



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

Hạng mục: Thiết kế và thi công nội thất văn phòng sales



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

VILLA PARK
Biệt thự biệt lập an ninh kiểu Mỹ

CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN MIK GROUP VIỆT NAM

Hạng mục: Thi công nội thất - ME biệt thự mẫu M1

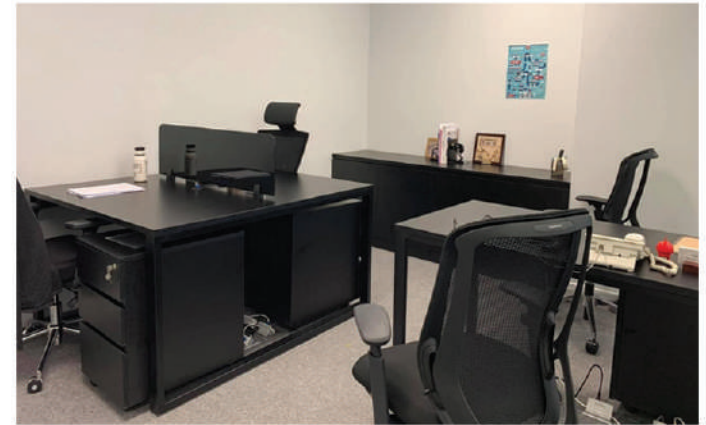


DỰ ÁN TIÊU BIỂU



HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP CHÂU ÂU TẠI VIỆT NAM

Hạng mục: Tổng thầu thi công nội thất - ME



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÔNG TY TNHH BITEXCO VĂN PHÒNG

Hạng mục: Thi công nội thất sảnh văn phòng tầng 34
tòa nhà Bitexco



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



BỆNH VIỆN ĐA KHOA VAN PHÚC SÀI GÒN

Hạng mục: Thiết kế nội thất



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



BỆNH VIỆN ĐA KHOA VẠN PHÚC

Hạng mục: Thiết kế, thi công nội thất phòng điều trị dịch vụ



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



VĂN PHÒNG SALES - KHU BÁN HÀNG - TỔ CHỨC SỰ KIỆN

Hạng mục: Tổng thầu thi công xây dựng, hoàn thiện nội thất, ME, PCCC





QUY TRÌNH LÀM VIỆC GIỮA KHÁCH HÀNG VÀ SMART ARCHITECTURE



1 - TIẾP NHẬN NHU CẦU KHÁCH HÀNG

- Khách hàng tới văn phòng công ty, gọi điện, zalo, facebook hay gửi mail Smart hân hạnh phục vụ.
- Khách hàng có nhu cầu cung cấp cho chúng tôi một số thông tin cơ bản như: Nhu cầu thiết kế thi công, địa chỉ, diện tích thi công.



3 - THIẾT KẾ BẢN VẼ KỸ THUẬT

- Trên cơ sở bản vẽ concept đã phê duyệt, triển khai chi tiết các bản vẽ mặt bằng, mặt cắt, ME...
- Chỉ định vật liệu chi tiết kỹ thuật
- Khách hàng phê duyệt bản vẽ trước khi tiến hành báo giá thi công và sản xuất.



5 - THƯƠNG THẢO VÀ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Sau khi chủ đầu tư phê duyệt dự toán, nhà thầu sẽ soạn thảo hợp đồng, hai bên tiến hành thương thảo các điều kiện của hợp đồng và đi đến ký kết chính thức. Bản thương thảo hợp đồng cùng với hợp đồng hai bên đã ký kết là cơ sở cho việc thực hiện.

7 - NGHIỆM THU CHẤT LƯỢNG

- Công tác nghiệm thu được thực hiện từng giai đoạn và nghiệm thu tổng thể vào từng giai đoạn căn cứ theo hợp đồng.
- Thời gian bảo hành từ 12 tháng tới 24 tháng tùy từng hạng mục.



2 - THIẾT KẾ CONCEPT

- Thể hiện mặt bằng Layout và phối cảnh 3D
- Sau khi khách hàng lựa chọn phương án sẽ triển khai thiết kế chi tiết.



4 - DỰ TOÁN VÀ ĐỆ TRÌNH VẬT LIỆU

- Trên cơ sở bản vẽ đã phê duyệt, nhà thầu nhà thầu lên dự toán.
- sau khi khách hàng phê duyệt dự toán, ký kết hợp đồng thi công.
- Hợp đồng có thể chia làm các hạng mục Fitout, Furniture, ME...



6 - TRIỂN KHAI THI CÔNG VÀ SẢN XUẤT TẠI XƯỞNG

- Căn cứ vào Hợp đồng ký kết và bản vẽ đã phê duyệt, nhà thầu sẽ tiến hành lập tiến độ và quy trình thi công.
- Việc thi công sẽ căn cứ vào tình hình cụ thể của từng dự án.
- Sản xuất tại xưởng.
- Nhà thầu trình bày toàn bộ các mẫu vật liệu và bản vẽ shop drawing để chủ đầu tư phê duyệt trước khi sản xuất.

8 - BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ VÀ BẢO HÀNH THEO HỢP ĐỒNG

- Nhà thầu sẽ thực hiện trách nhiệm bảo hành theo nội dung của hợp đồng. Đồng thời thực hiện công tác bảo trì định kỳ 6 tháng 1 lần cho toàn bộ khối lượng công việc.

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC VÀ KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU





CÔNG TY TNHH SMART ARCHITECTURE
SMART ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

Địa chỉ: 139/19 Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh
MST: 0310 228 519 Điện thoại (08) 3813 2709 Zalo: 0943 688 579
Email: contact@smart-arch.vn www.smart-arch.vn Facebook: Achitecture Smart